

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области

М.Ю. Герштанский

« 07 » 08 2017 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Курганской области, закрепленного за Государственным бюджетным учреждением «Геронтологический центр «Спутник»

город Курган

« 07 » 08 2017 года

Комиссия Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент) в составе:

председателя комиссии:

Лебедева И.Ю. - начальника отдела учета Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области;

членов комиссии:

Головатских Е.А. - главного специалиста отдела учета;

Ковальчука В.В. - главного специалиста отдела аренды,

согласно графику, утвержденному распоряжением Департамента от 20 января 2017 года № 21-р «Об утверждении графиков проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Курганской области на 2017 год», 26 июля 2017 года провела проверку использования по назначению и сохранности государственного имущества Курганской области, закрепленного за Государственным бюджетным учреждением «Геронтологический центр «Спутник». Проверка проведена с выездом членов комиссии по адресу: Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18, в присутствии Савина Александра Юрьевича — директора учреждения.

1. Учредительные документы учреждения.

Устав Государственного бюджетного учреждения «Геронтологический центр «Спутник» утвержденный приказом начальника Главного управления социальной защиты населения Курганской области от 31.08.2015 г. №334.

2. Основные виды деятельности учреждения в соответствии с уставом:

- составление индивидуальной программы предоставления социальных услуг;
- предоставление гражданам в соответствии с действующим законодательством социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-трудовых, социально-правовых услуг, услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, с учетом индивидуальных потребностей в соответствии с индивидуальными программами предоставления социальных услуг и условиями договоров;
- формирование и ведение реестра поставщиков социальных услуг, регистра получателей социальных услуг;
- предоставление дополнительных социальных услуг за плату гражданам в соответствии с действующим законодательством;
- взаимодействие с различными государственными, общественными, религиозными, негосударственными и иными организациями с целью повышения качества и эффективности оказания социальных услуг;
- формирование и обеспечение деятельности попечительского совета в Учреждении;

- обеспечение открытости и доступности информации о проведении независимой оценки качества оказания услуг;
- внедрение инновационных форм деятельности, современных методов и инструментов оказания социальных услуг;
- проведение мероприятий по повышению профессионального уровня работников учреждения.

3. Сделки с имуществом.

Списание основных средств учреждения производится согласно действующему законодательству.

4. Соответствие фактического наличия имущества перечню, внесённому в реестр государственного имущества Курганской области.

В реестре государственного имущества Курганской области на день проверки учитываются следующие объекты недвижимости:

1. Здание теплицы, общая площадь: 145,1 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
2. Здание гаража 2, общая площадь: 121,3 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
3. Буровая скважина (скважина на воду), глубина: 80 м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
4. Скважина (скважина на воду), глубина: 80 м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
5. Сооружение — теплотрасса, протяженность: 0,22600 км, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
6. Здание главного корпуса интерната, общая площадь 7838,9 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
7. Здание продуктового склада, общая площадь: 78,9 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
8. Здание будки сторожевой, общая площадь: 3,8 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
9. Часть здания в виде литеры Д — овощехранилище в здании литер Д,Д1, общая площадь 309,5 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
10. Часть здания в виде Литеры Б6 — ремонтно-сварочный цех в здании литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6, общая площадь 29,4 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
11. Часть здания в виде Литеры Б4 — гараж 3 в здании литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6, общая площадь 36,2 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
12. Часть здания в виде литеры Б5 — столярная мастерская в здании литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6, общая площадь: 84,5 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
13. Часть здания в виде Литеры Д1 — навес у овощехранилища в здании литер Д,Д1, общая площадь: 151,0 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
14. Часть здания в виде помещений №2,3,4 — морг, литер В, в здании литер В,В1,В2, общая площадь 60,9 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
15. Часть здания в виде помещений — склад на 1 этаже: литер В2, в здании литер В,В1,В2, общая площадь: 66,9 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
16. Часть здания в виде помещения — гараж 4, литер В1 в здании литер В,В1,В2, общая площадь 67,8 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.
17. Часть здания в виде литеры Б,Б1,Б2,Б3 — банно-прачечный комплекс: а) баня, б) прачечная, в) гараж №1, г) столярная мастерская, в здании литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6, общая площадь: 599,6 кв.м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.

В результате проведенной проверки выявлено:

1. Фактическое наличие объектов недвижимости, соответствует перечню таких объектов, внесенному в реестр государственного имущества Курганской области.
2. Право собственности Курганской области и право оперативного управления на объекты недвижимости, закрепленные за ГБУ «ГЦ «Спутник», зарегистрированы, за исключением следующих объектов:
 - буровая скважина (скважина на воду), глубина: 80 м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.

- скважина (скважина на воду), глубина: 80 м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.

- сооружение — теплотрасса, протяженность: 0,22600 км, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.

Скважины не эксплуатируются и не используются для нужд учреждения, вода в них непригодна для потребления. Выполнение работ по восстановлению скважин экономически нецелесообразно.

3. Перечень имущества, учитываемого на балансе правообладателя, копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 1 января 2017 года в Департамент представлены своевременно.

5. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования областного имущества, их соответствие действующему законодательству и нормативно - правовым актам.

На момент проверки договоров аренды, безвозмездного пользования областного имущества не заключено.

6. Обеспечение сохранности и использования по назначению государственного имущества Курганской области.

Имущество, закрепленное за ГБУ «ГЦ «Спутник», находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению. По мере необходимости проводится необходимый ремонт. Нецелевого использования, излишнего неиспользуемого имущества не выявлено.

Предложения по результатам проверки:

Обратиться в Главное управление социальной защиты населения Курганской области с обращением о рассмотрении вопроса о списании объектов недвижимости:

- буровая скважина (скважина на воду), глубина: 80 м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.

- скважина (скважина на воду), глубина: 80 м, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18,

В срок до 31.12.2017 г. обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления ГБУ «ГЦ «Спутник» на сооружение — теплотрасса, протяженность: 0,22600 км, Курганская область, г. Шадринск, Мальцевский тракт, 18.

Председатель комиссии:  _____ И.Ю. Лебедев

Члены комиссии:  _____ Е.А. Головатских

 _____ В.В. Ковальчук

С актом ознакомлен(а):

Директор ГБУ «ГЦ «Спутник»  _____ А.Ю. Савин

Согласовано:

Начальник отдела учета



И.Ю. Лебедев

Начальник отдела аренды



Е.И. Мищенко

Исполняющий обязанности первого
заместителя директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Курганской области — начальника управления
имущественных и земельных отношений



Я.Б. Юрина

И.Ю. Лебедев

Е.И. Мищенко

Я.Б. Юрина

И.Ю. Лебедев